

ПРОТОКОЛ № 2-2/8/15
общего заочного собрания собственников помещений дома № 2/8 по
ул. Яна Фабрициуса, г. Сочи

«30» июня 2015 г.

город Сочи Краснодарского края

Инициатором общего собрания собственников помещений, является
Сорокина Елена, кв. 72

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4807,5** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2820,90** голосов.

Кворум проведения собрания **58,68 %**.

Основная повестка дня для общего заочного собрания собственников жилых помещений:

1. Выбор Совета дома и председателя Совета в составе:
 - 1.1. Сорокина Елена, кв.72 - председатель Совета;
 - 1.2. Карабенщикова Галина Андреевна, кв. 25;
 - 1.3. Садей Людмила Васильевна, кв. 5;
 - 1.4. Платонова Наталья, кв. 49;
 - 1.5. Омарова Зухра Магомедовна, кв.65.
2. Выбор способа управления домом – **управляющая организация;**
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» и перезаключение договора с данной организацией;
4. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества, с согласованием тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно Приложению №1 к договору;
5. Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта:
 - 5.1 Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом управляющей компанией, с утверждением доплаты за ведение специального счета в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м.;
 - 5.2 Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
6. Предоставить полномочия ООО «Фирма «Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора на поставку ЖКУ (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов).

Участники общего собрания по основной повестке дня решили:

1. Выбор совета дома и председателя совета:

Вход. №7.
28.07.2015 г.о.а

1.1. Избрание председателя совета - Сорокина Елена, кв.72;

Голосовали: «ЗА» 2652,9 голосов, что составляет 94,05% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 59,9 голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,1 голосов, что составляет 3,84% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

1.2. Избрание членов совета многоквартирного дома - Карабенщикова Галина Андреевна, кв. 25;

Голосовали: «ЗА» 2386,7 голосов, что составляет 84,61% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 231,3 голосов, что составляет 8,2 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 202,9 голосов, что составляет 7,2 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов.

1.3. Избрание членов совета многоквартирного дома - Садей Людмила Васильевна, кв. 5;

Голосовали: «ЗА» 2043,3 голосов, что составляет 72,44 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 577,7 голосов, что составляет 20,48 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 199,9 голосов, что составляет 7,09 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

1.4. Избрание членов совета многоквартирного дома - Платонова Наталья, кв. 49;

Голосовали: «ЗА» 2665,5 голосов, что составляет 94,5 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 155,4 голосов, что составляет 5,83 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

1.5. Избрание членов совета многоквартирного дома - Омарова Зухра Магомедовна, кв.65.

Голосовали: «ЗА» 2560,4 голосов, что составляет 90,77 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 93,4 голосов, что составляет 3,32 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 167,1 голосов, что составляет 5,93 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

2. Выбор способа управления домом – управляющая организация.

Голосовали: «ЗА» 2820,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» и перезаключение договора с данной организацией

Голосовали: «ЗА» 2572,7 голосов, что составляет 91,21 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 248,2 голосов, что составляет 8,8 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

4. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества, с согласованием тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно Приложению №1 к договору.

Голосовали: «ЗА» 1979,8 голосов, что составляет 70,19 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 59,8 голосов, что составляет 2,12 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 781,3 голосов, что составляет 27,7 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

5. На основании ст.44 п.2 ч.1 и ст.46 п.1 ЖК РФ по п. 5 «Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта» решение не принято в связи с отсутствием кворума (решения о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Предоставить полномочия ООО «Фирма «Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора на поставку ЖКУ (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов).

Голосовали: «ЗА» 341,2 голосов, что составляет 12,1 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 1865,9 голосов, что составляет 66,15 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 613,8 голосов, что составляет 21,76 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

Итоги голосования по основной повестке дня:

1. Выбор Совета дома и председателя Совета в составе:

1.1. «ЗА» Избрание председателя совета - Сорокина Елена, кв.72 проголосовали: 2652,9 голосов, что составляет 94,05 % от общего числа голосов;

1.2. «ЗА» Избрание членов совета многоквартирного дома - Карабенщикова Галина Андреевна, кв. 25 проголосовали: 2386,7 голосов, что составляет 84,61 % от общего числа голосов;

1.3. «ЗА» Избрание членов совета многоквартирного дома - Садей Людмила Васильевна, кв. 5 проголосовали: 2043,3 голосов, что составляет 72,44 % от общего числа голосов;

1.4. «ЗА» Избрание членов совета многоквартирного дома - Платонова Наталья, кв. 49 проголосовали: 2665,5 голосов, что составляет 94,5 % от общего числа голосов;

1.5. «ЗА» Избрание членов совета многоквартирного дома - Омарова Зухра Магомедовна, кв.65 проголосовали: 2560,4 голосов, что составляет 90,77 % от общего числа голосов;

2. «ЗА» Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управляющая организация проголосовали 2820,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;

3. «ЗА» Выбор в качестве управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» и перезаключение договора с данной организацией проголосовали 2572,7 голосов, что составляет 91,21 % от общего числа голосов;

4. «ЗА» Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества, с согласованием тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно Приложению №1 к договору проголосовали 1979,8 голосов, что составляет 70,19 % от общего числа голосов;

5. На основании ст.44 п.2 ч.1 и ст.46 п.1 ЖК РФ по п. 5 «Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта» решение не принято в связи с отсутствием кворума (решения о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6. По вопросу предоставления полномочий ООО «Фирма «Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора на поставку ЖКУ (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов) решение не принято в связи отсутствием кворума («ЗА» проголосовали 294,7 голосов, что составляет 11 % от общего числа голосов).

Инициатором общего собрания собственников помещений, является Сорокина Елена, кв. №72.

Подписи собственников, пожелавших принять участие в подсчете результатов голосования:

1.		
2.	Платонова Н.Б.	Н.Б. Платонова
3.	Риденко М.И.	М.И. Риденко
4.	Омарова З.М.	З.М. Омарова
5.		
6.		
7.		